

## Inschrijfprocedure en criteria starters-/betaalbare koopwoningen *Ruijtersweide*

7 juni 2018

Bouwnummers 242 t/m 246

### 1. Algemeen

De *Woonvisie Eemnes 2016* zet sterk in op bevordering van doorstroming vanuit sociale huurwoningen en daarnaast de realisatie van huisvesting voor ouderen en starters. De 5 starters-/ betaalbare koopwoningen in *Ruijtersweide* bieden hiertoe mogelijkheden, aangezien deze voor specifieke doelgroepen zijn ontwikkeld. Om deze doelgroepen de gelegenheid te bieden in aanmerking te komen, en in het belang van de doorstroming, zijn toewijzingscriteria van toepassing.

Ruijtersweide bestaat uit 44 woningen, waarvan 5 woningen bestempeld als starters-/ betaalbare koopwoningen, te weten:

- Bouwnummer 242, 243, 244, 245 en 246

Voor alle bovengenoemde bouwnummers wordt in de akte van levering een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van minimaal 5 jaar.

### 2. Inschrijving

Om in aanmerking te komen voor een woning in *Ruijtersweide* is inschrijving verplicht.

Geïnteresseerden die voldoen aan de toewijzingscriteria, kunnen zich inschrijven voor één of meerdere woningen. Vraag tijdig de vereiste documenten aan om te voorkomen dat u uitgesloten wordt. Op het inschrijfformulier kunt u uw 1<sup>ste</sup> voorkeursnummer opgeven, gevolgd door uw overige voorkeuren (advies; geef deze nummers ook op). Het ingevulde inschrijfformulier, met benodigde documenten, kunt u inleveren bij de makelaar.

Inschrijftermijn: inschrijving is uitsluitend mogelijk vanaf **7 juni 2018** tot **25 juni 2018, 10:00 uur**.

Voor de starters-/ betaalbare koopwoningen (bouwnummer 242 t/m 246) zijn onderstaande, toewijzingscriteria van toepassing.

### 3. Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een betaalbare koopwoning dient u te voldoen aan criteria 1 én 2 of 3:

1. **Inwoner Eemnes:** De koper, of – als het twee kopers zijn – één van de kopers dient tenminste 1 jaar, dus voor **7 juni 2017**, inwoner te zijn van de gemeente Eemnes en toont dit aan met een recent uittreksel van het bevolkingsregister dat niet ouder is dan één maand en is voorzien van uw woonhistorie.  
*Dit uittreksel dient u toe te voegen bij het inschrijfformulier.*

Én

2. **Achter te laten woning:** De koper(s) laten aantoonbaar bij een woningcorporatie een zelfstandige huurwoning achter in de gemeente Eemnes, waarvan de maximale huurprijs € 710,68 bedraagt (ijkdatum 1-1-2017).  
*Hiertoe dient een verhuurdersverklaring van de verhuurder en kopie huurcontract te worden toegevoegd bij het inschrijfformulier.*

Of

3. **Voldoen aan criteria van een starter:** De koper, of - als het twee kopers zijn – één van de kopers, voldoet aan de criteria van een starter conform de voorwaarden van de gemeentelijke starterslening Eemnes. De voorwaarden vindt u op de website van de gemeente Eemnes

[https://www.eemnes.nl/inwoners/Bouwen/Wonen\\_in\\_Eemnes/Starterslening](https://www.eemnes.nl/inwoners/Bouwen/Wonen_in_Eemnes/Starterslening). Dit betekent dat de koper meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland is. Tevens is koper nu minimaal 3 jaar woonachtig in Eemnes (inwoning of bewoont zelfstandig een huurwoning) of heeft minimaal 5 jaar aaneengesloten in Eemnes gewoond. *U dient een recent uittreksel van het bevolkingsregister en verhuurdersverklaring en kopie huurcontract toe te voegen aan het inschrijfformulier.*

#### 4. Toewijzing en loting

Beoordeling van de inschrijfformulieren en benodigde documenten wordt door de notaris gedaan. De toewijzing gebeurt op basis van een niet openbare loting door de notaris.

Er wordt geloot op basis van voorkeur van bouwnummer. Zodra een woning aan u is toegewezen vervalt het lotnummer. Als er geen bouwnummer volgens uw aangegeven voorkeur meer beschikbaar is dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Valt een optant af, dan biedt de makelaar de woning opnieuw aan op basis van de reservelijst, mits het vrijgevallen bouwnummer als voorkeur is opgegeven.

*Woningen die na deze procedure niet zijn toegewezen, worden zonder toewijzingscriteria verkocht.*

**Het ingevulde inschrijfformulier, met benodigde documenten, kunt u inleveren bij één van onderstaande makelaars:**



#### **Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters**

Wakkerendijk 178a  
3755 DH Eemnes



#### **Voorma en Walch**

Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen

#### 5. Voorwaarden inschrijving

Bij de inschrijving gelden de volgende voorwaarden:

- Alleen volledig ingevulde formulieren, met alle benodigde documenten, worden in behandeling genomen;
- Alleen personen die op het inschrijfformulier staan vermeld kunnen de kopers en hypotheekgevers worden;
- Per huishouden mag maximaal één inschrijfformulier worden ingediend;
- Het inschrijfformulier met benodigde documenten kunt u uiterlijk **25 juni a.s. om 10.00** uur inleveren bij een van de makelaars;
- De starters-/ betaalbare woningen worden in week 26 toegewezen middels loting door de notaris.
- Bekendmaking uitslag: na loting door de makelaar.

#### 6. Gesprek bij de makelaar

Als de woning aan u is toegewezen, nodigt de makelaar u uit om op gesprek te komen. Tijdens dit gesprek ontvangt u gedetailleerde informatie over de woning. De gesprekken met de makelaar worden gevoerd ná de toewijzing. Uw optie op de woning is 1 week geldig vanaf het verkoopgesprek bij de makelaar. Uw beslissing tot wel/niet tekenen van de koop-aannemings-overeenkomst dient u vóór het verstrijken van deze termijn aan de makelaar kenbaar te maken.

## **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met een van bovenstaande makelaars.

*7 juni 2018*