

DUURZAAM WONEN EN LEVEN IN RUIJTERSWEIDE



Nederland wil in 2050 volledig aardgasloos zijn. Dit is nodig om aan het klimaatakkoord van Parijs te voldoen. Daarom worden alle nieuwbouwwoningen voortaan gasloos gebouwd. Dit is door de overheid bepaald. Alles wordt dus elektrisch in huis. In een gasloze woning is er een oplossing nodig voor verwarming, tapwater en koken. Alle woningen in plan Ruijtersweide II worden gasloos gebouwd. Dat betekent dat u klaar bent voor de toekomst.

Duurzaam energiesysteem

Uw woning wordt voorzien van een bodemwarmtesysteem en PV-panelen. De duurzame installaties (combiwarmtepomp, bodemwarmtewisselaar en zonnepanelen) worden geleverd door BAM Techniek Energy Systems, een werkmaatschappij van Koninklijke BAM Groep. BAM Techniek Energy Systems is gespecialiseerd in ontwerp, aanleg en exploitatie van duurzame energiesystemen. In basis wordt het energiesysteem aangeboden met een huurovereenkomst voor een periode van 30 jaar. Het is ook mogelijk om het systeem te kopen. De huur- en koopsommen staan aangegeven op de prijslijst.

De warmtepomp vervangt de CV

De CV ketel wordt in uw nieuwe woning vervangen door een bodemwarmtepomp. Bij de bodemwarmtepomp wordt de bodem gebruikt om de energie hieruit te onttrekken en de watertemperatuur te verhogen tot een niveau dat nodig is voor verwarming en warm water in uw huis.

Doordat de warmtepomp zijn warmte onttrekt via bodemwarmtewisselaars wordt de warmtepomp aangesloten op een eigen

energiebron. Dit bronsysteem bestaat uit één of meerdere bodembronnen (afhankelijk van de woninggrootte) die tot op ca. 150 tot 200 meter diepte aangebracht zijn. Hierbij wordt via het bronsysteem in de winter warmte uit de bodem gehaald en koelt de bodem af. Door in de zomer de koeling uit de bodem te halen warmt de bodem in de zomer weer op. Bij het koelen in de zomer wordt direct gebruik gemaakt van de lage temperatuur van de bodem. Hierdoor worden de woningen gekoeld met een zeer laag energiegebruik. Ook gaat de bron – door in de winter te verwarmen en in de zomer te koelen – erg lang mee. Daarnaast is de woning zowel in de winter als in de zomer maanden comfortabel, omdat er verwarmd en gekoeld kan worden met het systeem. In de zomer is het mogelijk om ca 4 graden te koelen t.o.v. de buitentemperatuur.

Goed voor het milieu

Bij een woning zonder gas, worden er geen fossiele brandstoffen verbrand die zorgen voor de uitstoot van koolstofdioxide (CO₂). De fossiele brandstoffen dragen bij aan de opwarming van de aarde. Daarnaast raken de fossiele brandstoffen zoals aardgas langzaam maar zeker op.

Vloerverwarming en warm water

De techniek van een warmtepomp werkt het best met lage temperatuur verwarming, zoals vloerverwarming. Dit betekent dat uw nieuwe woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping. De vloerverwarming in de woningen wordt zowel gebruikt voor het verwarmen als voor het koelen van de woning. Voor de warm water voorziening in uw nieuwe woning merkt u nauwelijks verschil. De warmtepomp zorgt ervoor dat u op een duurzame manier warm water kunt gebruiken.

Balansventilatiesysteem

Door de toepassing van vloerverwarming in de woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht dat via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond of de wanden de voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!

Elektrisch koken

Alles elektrisch in huis, betekent ook dat u elektrisch gaat koken. Daar zijn voldoende mogelijkheden voor. De meest bekende zijn Inductie en Keramisch. In principe betekent dit dat u kookt op een platte plaat. Dat is niet alleen erg handig om schoon te maken, het oogt ook strak. Voor elektrisch koken heeft u wel aparte pannen nodig. Met een vlakke onderkant. Die zijn volop verkrijgbaar in elk gewenste stijl.

Energie besparen

Wanneer alles in huis elektrisch wordt, neemt het energieverbruik toe maar heeft u geen gasnota meer. Omdat u met de nieuwe technieken duurzaam elektriciteit opwekt, bespaart u energie.

Energie Prestatie Coëfficiënt

De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Bij de berekening van de EPC spelen naast de isolatie ook bezonning, glasoppervlak en installatietechniek van de woning een rol. Door de toepassing van hoogwaardige isolatie, het gebruik van PV panelen en een uitstekende installatie haalt de woning een EPC van 0. Bij meerwerkopties, zoals een aanbouw kan de EPC wat hoger uitkomen dan 0.

GOED VOOR HET MILIEU

Door deze slimme en duurzame oplossingen woont u duurzaam, comfortabel, slim en voorbereid op de toekomst.

