

# Prijslijst: 21 woningen "Ruijtersweide II" Eemnes



RUIJTERSWEIDE II

Zuidpolder-Eemnes

Bouwnr.	Type	Parkeren	Tuin Balkon	Kavel in m2	Woonopp. in m2 GBO	V.O.N. prijs	Huurprijs per maand energievoorziening	Koopprijs energievoorziening
267	Hoekwoning	1 p.p	Oost	167	111	€ 409.000	€ 141	€ 17.597
268	Benedenwoning*	Openbaar	Oost	83	53	€ 199.000	€ 100	€ 14.003
268a	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 105	€ 14.366
268b	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 105	€ 14.366
269	Benedenwoning*	Openbaar	Oost	79	53	€ 199.000	€ 100	€ 14.003
269a	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 105	€ 14.366
269b	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 105	€ 14.366
270	Benedenwoning*	Openbaar	Oost	100	53	€ 199.000	€ 100	€ 14.003
270a	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 105	€ 14.366
270b	Bovenwoning**	Openbaar	West	6	65	€ 199.000	€ 109	€ 14.729
271	Twee-onder-een kap	2 p.p. pergola	Oost	251	118	€ 539.000	€ 145	€ 17.960
272	Twee-onder-een kap	2 p.p. pergola	Zuidoost	229	123	€ 539.000	€ 132	€ 16.871
273	Hoekwoning	2 p.p.	West	243	112	€ 439.000	€ 136	€ 17.234
274	Tussenwoning***		West	135	105	€ 307.000	€ 122	€ 16.387
275	Tussenwoning***		West	135	105	€ 307.000	€ 122	€ 16.387
276	Tussenwoning***		West	135	105	€ 307.000	€ 122	€ 16.387
277	Hoekwoning	2 p.p.	West	251	112	€ 439.000	€ 136	€ 17.234
278	Twee-onder-een kap	2 p.p.	Noord	243	123	€ 539.000	€ 145	€ 17.960
279	Twee-onder-een kap	2 p.p.	Noord	252	118	€ 539.000	€ 132	€ 16.871
280	Semi-vrijstaand	2 p.p. dubbele pergola	West	318	165	€ 694.000	€ 181	€ 20.622
281	Semi-vrijstaand	2 p.p. en garage	Zuidwest	299	166	€ 699.000	€ 164	€ 19.170

\* betreft seniorenwoningen (bouwnummers 268, 269 en 270) van toepassing zijn anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht

\*\* betreft starterswoningen (bouwnummers 268a, 268b, 269a, 269b, 270a en 270B) van toepassing zijn een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht

\*\*\* betreft midden categoriewoningen (bouwnummers 274, 275 en 276) van toepassing zijn een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht

Bij de bouwnummers 267 273 t/m 277 is in de kaveloppervlakte een gedeelte van het achterpad inbegrepen

#### Koopsommen zijn V.O.N. hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);  
de keuken (alleen bij bouwnummers 268 t/m 270b);  
de kosten van de grond;  
de kosten voor het bouw- en woonrijp maken;  
notariele transportakte, kadastrale opmeting, makelaarscourtage;  
prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;  
kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;  
aansluitingen op leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;  
de kosten van het SWK-waarborgcertificaat;  
BTW 21%;  
legeskosten omgevingsvergunning.

#### Niet in de koopsommen zijn begrepen:

kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;  
rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);  
rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;  
aansluitkosten CAI en glasvezel;  
keuken: behoudens bouwnummers 268 t/m 270b);  
leveringscontracten warmtepomp, water en electra;  
huur- of koopprijs van de energievoorziening.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij kadastrale inmeting.

Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de gemeente Eemnes.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Informatie en verkoop:



Van der Waaij Makelaars en rentmeesters  
Wakkerendijk 178A  
3750 EEMNES  
035-4394470  
[info@waaijmakelaars.nl](mailto:info@waaijmakelaars.nl)  
[www.waaijmakelaars.nl](http://www.waaijmakelaars.nl)

#### Ontwikkeling en Realisatie:



Heijmans Huizen B.V.  
Handelsweg 2  
1271 EJ HUIZEN  
035-5263136  
[www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl)

Datum: 11 juni 2019